

Отчет правления ТСЖ «Белинского-35» за 2014 год

Уважаемые члены ТСЖ и собственники жилья!

Подводя итоги финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год, доводим до Вашего сведения о результатах работы правления ТСЖ «Белинского-35»

В отчетный период правление состояло из 7 членов: Григорян А.А, Макарова О.И., Пачикова О.П., Рубан М. Н., Соколов С. В., Хохряков А.В., Яландин М.И.

За отчетный период проведено необходимое количество заседаний правления ТСЖ, на которых решались текущие вопросы обслуживания нашего дома.

За 2014 год выполнены все основные работы (задачи) по обеспечению жизнедеятельности нашего дома. За данный отчетный период не было, не одной аварийной ситуаций.

Выполнены все работы, запланированные на 2014 год общим собранием собственников, а именно проведен ремонт общего имущества многоквартирного дома: полы, замена плиток (4 эт.; 5 эт.; 11 эт.; 12 эт. I подъезда, 5 эт.; 7 эт.; 8 эт.; 10 эт.; 13 эт. II подъезда), потолки и стены--ремонт и покраска (4 эт.; 5 эт.; 11 эт.; I подъезда, 5 эт.; 13 эт.; 14 эт. II подъезда), козырьки над выходными группами I и II подъездах. В период с 15.07.2014 г. по 15.10.2014 г. согласно акту технического обследования от 25.04.2014г. и смете на выполнение ремонтных работ. Источником финансирования работ явились средства, сформированные ранее по статьям баланса «Содержание и текущий ремонт общего имущества» и другие статьи.

В адрес ТСЖ «Белинского-35» не предъявлен о штрафных санкций, предписаний или каких-либо мер воздействия со стороны инспектирующих органов, что говорит о хорошем и качественном обслуживании нашего жилого многоквартирного дома.

В адрес правления за 2014 год поступило несколько заявлений – все рассмотрены и по ним приняты соответствующие меры.

Ежемесячно собственникам квартир выставляются квитанции по оплате содержание жилья (коммунальных услуг), капитальный ремонт, все начисления производятся согласно принятой на общем собрание «Смета доходов и расходов за 2014год».

Поступление и расход денежных средств в 2014 году можно проследить по «Отчет финансовой деятельности ТСЖ «Белинского-35» за 2014 год.

Председатель правления
ТСЖ «Белинского-35» _____ А.А.Григорян